.....
.....
(pieczęć Oferenta)

ZAŁĄCZNIK 12 - KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocena ofert w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu konkurencyjnym zostanie dokonana w formule spełnia / nie spełnia. Następnie Oferty, Oferentów którzy potwierdzili spełnienie warunków formalnych i merytorycznych określonych w przedmiotowym zapytaniu, zostaną poddane ocenie w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium oceny ofert	**Waga kryterium (W)**	**Sposób punktowania**
Cena rozumiana jako cena łączna ryczałtowa netto za realizację Przedmiotu Zamówienia określona w Ofercie (C1)	(C1) max 70 pkt.	najniższa cena łączna ryczałtowa netto/cena łączna ryczałtowa netto badanej oferty x (W)
Doświadczenie (D)	(D) max 20 pkt.	za każdy opracowany wielobranżowy projekt budowlany o funkcji określonej w niniejszej specyfikacji (funkcja produkcyjno-magazynowa, produkcyjna, magazynowa) i przedstawiony w wykazie (Załącznik 7) i potwierdzony referencjami przyzna 2 pkt. W przypadku uzyskania przez ofertę według wyżej określonych zasad za to kryterium większej od 20 ilości punktów Komisja Przetargowa przyzna tej ofercie maksimum 20 pkt.
Termin (T)	(T) max 10 pkt.	Najkrótszy termin (tygodnie) wykonania Etapu I i II i III Przedmiotu Zamówienia / termin (tygodnie) badanej oferty x (W)

2. Sposób oceniania ofert:

   a. **w kryterium Cena (C1) rozumianej jako cena łączna ryczałtowa netto za realizacje inwestycji zostanie zastosowany następujące wzory:**

$$c1/n = \frac{wysokość\ najniższej\ ceny\ spośród\ złożonych\ ofert}{wysokość\ ceny\ oferty\ ocenianej}$$

$$(C1/n) = c1/n \text{ x } W1$$

gdzie:

(c1)n - stanowi iloraz wysokości najniższej zaoferowanej ceny ryczałtowej netto spośród złożonych ważnych ofert w postępowaniu a taką ceną oferty ocenianej
W1 - stanowi wagę kryterium tj. maksymalną ilość pkt. określoną w Tabeli przyznawanej w postępowaniu za łączną ryczałtową cenę netto (C1)
C1/n -stanowi ilość punktów przyznanych ofercie „n" z tytułu zaoferowanej ceny łącznej ryczałtowej;

b. w kryterium Doświadczenia (D) rozumianego jako każdy udokumentowany (referencje) i opracowany przez Oferenta wielobranżowy projekt budowlany

Za każdy opracowany wielobranżowy projekt budowlany o funkcji określonej w niniejszej specyfikacji (funkcja mieszkaniowa, hotelowa, zamieszkania zbiorowego) i przedstawiony w wykazie (Załącznik 7) i potwierdzony referencjami przyzna 2 pkt. W przypadku uzyskania przez ofertę według wyżej określonych zasad za to kryterium większej od 20 ilości punktów Komisja Przetargowa przyzna tej ofercie maksimum 20 pkt.4

c. w kryterium Terminu (T) rozumianego jako okresu realizacji Etapów I-II-III Przedmiotu Zamówienia liczonego w tygodniach

$$tn = \frac{najkrótkszy\ ofertowany\ w\ tyg.\ termin\ wyk.całosci\ Inwestycji\ \ spośród\ złożonych\ ofert}{termin\ wykonania\ całosci\ zamówienia\ w\ tygodniach\ \ \ wskazany\ w\ ofercie\ ocenianej}$$

$$Tn = tn \text{ x } W$$

gdzie:

tn - stanowi iloraz najkrótszego w tygodniach zaoferowanego terminu wykonania zamówienia (Etap III) spośród złożonych ważnych ofert a takim terminem wykonania w tygodniach oferty ocenianej
W - stanowi wagę kryterium
Tn - stanowi ilość punktów przyznanych ofercie „n" z tytułu terminu wykonania zamówienia (Etap III) liczony w tygodniach

3. W postępowaniu za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta cenowa, które nie podlega odrzuceniu (spełniała warunki formalne i merytoryczne określone w przedmiotowym zapytaniu) i uzyskała najwyższą liczbę punktów obliczonych na podstawie powyższych kryteriów. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
4. Najkorzystniej skorygowaną Ofertą będzie ta, która uzyska największą ilość punktów określonych wzorem:

$$W\ max = max\ \{ Wn \} = C1 + T + D$$

5. Z Oferentem, który zostanie wybrany w niniejszym postępowaniu zawarta zostanie umowa, której wzór stanowi **Załącznik nr 4** do Zapytania Ofertowego.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
   a. Swobodnego wyboru ofert cenowych,
   b. Unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn,
   c. Odrzucenia oferty bez podania uzasadnienia,
   d. Zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, zmiany standardu wykończenia, zmiany sposobu zagospodarowania terenu,
   e. Przeprowadzenia ewentualnych rozmów negocjacyjnych,
   f. Dokonania zmiany postanowień umowy polegających na doprecyzowaniu treści.

…….	…….
(miejscowość, data)	*(podpis osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta)*